

**GMINA FAŁKÓW**  
**ul.Zamkowa 1A; 26-260 Fałków**

Fałków, 2020-04-09

**Numer sprawy: ZP.271.6.2020.RPOWŚ**

## **Wszyscy Wykonawcy**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. Poz. 1843) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku szkoły w Fałkowie**”

**Pytanie 7.** Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącego docieplenia bez jego demontażu wraz z zastosowaniem dla nowej warstwy dłuższych łączników niezapewniających normową wytrzymałość.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania. Istniejące docieplenie należy zdemontować. Koszt utylizacji po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 8.** Wg opisu architektonicznego: „ocieplenie stropodachu niewentylowanego płytami ze styropapy EPS100 036 grubości 14cm o współczynniku przewodności  $\lambda \leq 0,036$  [W/m\*K]” – w przedmiarze robót brak pozycji uwzględniającej ten zakres prac. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 9.** Prosimy o udostępnienie dokumentacji uwzględniającej przekroje przez budynek.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację dla zadania, z rysunkiem I4 - przekrój A-A. Zamawiający nie posiada innych przekrojów przez budynek

**Pytanie 10.** W przedmiarze robót brakuje pozycji uwzględniającej ułożenia płyty OSB gr. 1,25 cm w dwóch warstwach. Prosimy o korektę przedmiaru (Rys. A17).

Odpowiedź: Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 11.** Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej wykonanie pokrycia z papy (Rys. A15). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 12.** Brak w przedmiarze robót pozycji uwzględniającej wykonanie elewacji z płyt klinkierowych. (Rys. A14). Prosimy o korektę przedmiaru oraz podanie parametrów technicznych płytek klinkierowych.

Odpowiedź: Elewację z płyt klinkierowych należy wykonać wokół budynku na średnią wysokość 50cm a także jako element ozdobny przy wejściach do budynku i ścianie od strony dziedzińca szkoły. Płytki klinkierowe, ceramiczne, wym 25cm x 6 cm, gr 5mm w kolorze ceglanym. Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 13.** Prosimy o informację, czy utylizacja starych okien i drzwi leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie. Stare okna i drzwi należy zdemontować i złożyć przy budynku. Zamawiający wykorzysta te elementy do innych gospodarczych celów

**Pytanie 14.** Jaki jest przekrój warstw posadzki w Szkole

Odpowiedź: Płytką ceramiczną bądź wykładziną PCV, wylewka betonowa ok.10 cm, styropian 2 cm, folia, chudy beton ok.10 cm, grunt rodzimy

**Pytanie 15.** Przedmiot zamówienia obejmuje ocieplenie podłogi na gruncie. Prosimy o zamieszczenie wykazu pomieszczeń objętych w/w zakresem wraz z podaniem materiału warstwy wykończeniowej posadzki w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Wymiana podłogi na gruncie obejmuje powierzchnię wskazaną w załączniku.

Wykończenie:

- sale lekcyjne – wykładzina PCV
- korytarze, sanitariaty, kuchnia, kotłownia – płytki

**Pytanie 16.** Z uwagi na konieczność demontażu wszystkich warstw posadzkowych oraz pogłębienie pod projektowaną izolację termiczną zachodzi konieczność wyburzenia ścianek działowych, które nie posiadają ław. Przedmiar robót nie obejmuje w/w zakresu. Prosimy o przedstawienie projektowanego szczegółu rozwiązania oraz technologii wykonania pogłębienia przy ściankach działowych.

Odpowiedź: Wykonawca powinien przeprowadzić usuwanie istniejącej warstwy posadzki jedynie w sąsiedztwie ścian działowych. Pod ścianami nie należy wykonywać ocieplenia.

**Pytanie 17.** Prosimy o podanie głębokości posadowienia ścian fundamentowych

Odpowiedź: 180 cm od poziomu gruntu

**Pytanie 18.** Przedmiot zamówienia obejmuje ocieplenie stropodachu niewentylowanego płytami ze styropapy. W przedmiarze robót budowlanych ujęto 1338,855m<sup>2</sup> natomiast z dokumentacji technicznej wynika 1650m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Prosimy o potwierdzenie, iż w/w zakres należy wykonać na całości dachu budynku objętego przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Ocieplenie styropapą jest tylko na części, gdzie występuje stropodach niewentylowany, nie na całym dachu(1220m<sup>2</sup>). Część dachu (nad gimnazjum) to stropodach wentylowany(400m<sup>2</sup>), gdzie należy zgodnie z dokumentacją przyjąć ocieplenie wełną i wykonać podłogę techniczną z płyt OSB. Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 19.** Przedmiot zamówienia obejmują ocieplenie stropodachu części szkoły wełną mineralną wraz z wykonaniem podłogi z płyty OSB. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie. Tego typu ocieplenie należy wykonać nad częścią gimnazjum, tam gdzie występuje stropodach wentylowany

**Pytanie 20.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie izolacji termicznej na rurociągach instalacji centralnego ogrzewania. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia przedmiar w tym zakresie.

Jednocześnie dokonuje się korekty długości rurociągów w przedmiarze, które dotychczas błędnie obejmowało zakres dla sąsiedniego, nie objętego niniejszym zamówieniem budynku. Patrz-odpowiedź na pyt nr 22.

**Pytanie 21.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie osłon grzejnikowych. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie

**Pytanie 22.** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie materiałów, tj. pompa ciepła, urządzenia, armatura – dla Hali sportowej objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Hala Sportowa/gimnastyczna nie jest objęta niniejszym przedmiotem zamówienia. Zamawiający dokonuje korekty w przedmiarze w zakresie pomp ciepła-tylko 1 komplet.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż w dokumentacji budowlanej mogą pojawiać się informacje dotyczące w/w hali sportowej/gimnastycznej, gdyż budynki te sąsiadują ze sobą, stanowią kompleks edukacyjny i powiązane są ze sobą instalacyjnie. Dokumentacja projektowa, dla szkoły, może więc wybiórczo odnosić się do budynku hali jednak nie jest ona objęta niniejszym postępowaniem. Informacja ta zawarta jest w SIWZ, w opisie przedmiotu zamówienia. Na roboty przy hali zostanie przeprowadzone odrębne postępowanie przetargowe.

Niniejszy zakres robót obejmuje: budynek szkoły podstawowej z salą gimnastyczną(stara część) wraz z nowszą częścią (po gimnazjum)

**Pytanie 23.** W związku przetargiem na Termomodernizację Szkoły Podstawowej w Fałkowie, mam pytanie w związku z montażem masztów odgromowych. Według projektu jest ich 3 w przedmiarach mamy komplet 10. Jaką sumą musimy się sugerować?? I czego dotyczy ilość w przedmiarze jakiej ilości kompletu i czego.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pyt nr 3, tj. W ofercie należy wycenić ilość iglic odgromowych wskazanych w projekcie w części rysunkowej, tj. 3 sztuki. Zamawiający uszczegóławia przedmiar w tym zakresie.

**Pytanie 24.** Na rysunku A2- Rzut parteru w tabeli zestawienia powierzchni pomieszczeń mamy łącznie 1394,97 m<sup>2</sup>, a w pozycji 46 - podłoga na gruncie jest obmiar 1071,07 m<sup>2</sup>. Proszę o korektę przedmiaru w tej pozycji jak i w powiązanych z nią (tj. 47-59)

Odpowiedź: Powierzchnia 1394,97 m<sup>2</sup> dotyczy wszystkich pomieszczeń, natomiast docieplenie podłogi na gruncie nie obejmuje budynku po byłym gimnazjum, który został dobudowany w późniejszym czasie. Załącznik graficzny ze wskazaniem podłóg jest udostępniony zgodnie z odpowiedzią na pyt nr 15

**Pytanie 25.** Podobna sytuacja jest z pozycją 43 – docieplenie stropodachu. Proszę o korektę przedmiaru z 1275,1\*1,05 m<sup>2</sup> na 1394,97\*1,05 m<sup>2</sup> lub proszę o wskazanie, które części mają być docieplone, a które pominięte. Dodatkowo brak pozycji na ruszt i deskowanie 2xOSB. Proszę o dodanie  
Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 18

**Pytanie 26.** Brak pozycji w przedmiarze na docieplenie dachu styropapą 14cm i dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Równocześnie proszę o informację czy konieczne jest użycie papy podkładowej przy korzystaniu ze styropapy lub czy można zastosować układ styropian + papa podkładowa + papa nawierzchniowa. Proszę o dodanie pozycji.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pyt nr 11. Ponadto informuję docieplenie należy wykonać zgodnie z rys A15.

**Pytanie 27.** Jaka jest moc kW jest fotowoltaiki? W opisie technicznym napisane jest 2,4kW. Ale według projektu licząc wychodzi 6,6kW. Jaka jest moc?

Odpowiedź: Instalację należy wykonać zgodnie z rys E4 i oznaczeniem w legendzie, tj.32 szt x 300 W = 9,6kW. Zamawiający dokona korekty przedmiarów w tym zakresie.

**Pytanie 28.** Prosimy o informacje dotyczącą głębokości posadowienia fundamentów ponieważ w udostępnionej dokumentacji brakuje przekroju budynku informacja ta jest niezbędna do określenia ilości docieplenia ścian fundamentowych.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17

**Pytanie 29.** Proszę o potwierdzenie, że pozycje 26-32 mają prawidłowe przedmiary. Hydroizolacje i izolacje z folii kubełkowej wykonujemy na wys. 2,3m natomiast izolację ze styroduru na wys. 1,8m? Wg załączonych rysunków nie jesteśmy w stanie określić prawidłowego przedmiaru na wykonanie izolacji pionowej.

Odpowiedź: W dokumentacji omyłkowo wskazano obmiar, dla styroduru powinno być 2,3m natomiast dla folii kubełkowej 1,8m. Zamawiający dokona korekty przedmiarów w tym zakresie.

**Pytanie 30.** Proszę o potwierdzenie przedmiaru na montaż rur spustowych i rynien (poz. 41 i 42), gdyż nie są zaznaczone w dokumentacji projektowej i nie jesteśmy w stanie ich zliczyć.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wskazany obmiar

**Pytanie 31.** Proszę o informację o ilości parapetów istniejących przeznaczonych do demontażu oraz o podanie ilości parapetów z konglomeratu koniecznych do zamontowania wraz z ich głębokością.

Odpowiedź: Ilość istniejących parapetów przeznaczonych do demontażu oraz przeznaczonych do zamontowania jest adekwatna do szerokości stolarki okiennej podlegającej wymianie(rys A6) i wynosi 252,48mb. Szerokość parapetów przeznaczonych do montażu wynosi 18 cm.

Z uwagi na zadane powyżej pytania i odpowiedzi, które mogą wpłynąć na wycenę ofert a także z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną i związane z tym możliwe utrudnienia w dostawie ofert, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówienie wydłużając termin na przygotowanie i złożenie oferty oraz termin otwarcia ofert, które przyjmują postać:

- 1. Ofertę należy złożyć do dnia 21.04.2020r. do godz. 10:00**
- 2. Oferty zostaną otwarte w dniu 21.04.2020r. o godz. 10:15**

Uwaga: w sytuacji utrzymywania się zagrożenia epidemicznego, otwarcie ofert nastąpi w tego samego dnia lecz o godzinie 13.00 bez udziału Wykonawców i transmitowane zostanie on-line poprzez stronę internetową:

[https://www.youtube.com/channel/UCS035Q1bGq6bB3T9iS1m0Wg?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCS035Q1bGq6bB3T9iS1m0Wg?view_as=subscriber)

Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Ponadto zamawiający informuje, iż w dniu 08.04.2020r wpłynęły kolejne, poniżej pytania, na które odpowiedzi zostaną udzielone niezwłocznie po ich opracowaniu w porozumieniu z autorem dokumentacji budowlanej, nie później jednak niż do końca dnia 13.04.2020r, tj. przed upływem terminów o których mowa w art.38 ustawy PZP

**Pytanie 32.** Zamawiający w dokumentacji projektowej w opisie pomp ciepła wymaga: "Sterowanie sprężarką przez zastosowania technologii z falownikiem".

Zwracamy uwagę, iż w niniejszym projekcie zabezpieczenie pracy sprężarek pomp ciepła realizowane jest już przez układ zasobników buforowych wody grzewczej. Zgadza się, iż jest to rozwiązanie o większej efektywności eksploatacyjnej niż technologia wykorzystująca sterowanie falownikiem.

Zaprojektowany system nie wymaga więc już optymalizacji pracy przez zastosowanie dodatkowego sterowania sprężarki falownikiem.

Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie dot. nadążania za zmianami obciążenia cieplnego budynku i ograniczenia liczby uruchomień sprężarek pomp ciepła przez zastosowanie technologii opartej na systemie 2 sprężarek z podziałem mocy 50%/50% pracujących na zaprojektowany układ buforowy bez stosowania technologii z falownikiem?

**Pytanie 33.** Zamawiający w dokumentacji projektowej w opisie pomp ciepła wymaga: "Rozszerzone parametry pracy w funkcji grzewczej: powietrze o temperaturze -20C Wysoka temperatura produkowanej wody do 62 C".

Prosimy o uściślenie powyższego zapisu. Do jakiej temp. powietrza zewnętrznego Zamawiający wymaga osiągnięcia przez pompę ciepła temp. zasilania 62 C? Jaką temp. na zasilaniu z pompy ciepła Zamawiający wymaga wg charakterystyki pracy pompy ciepła w temp. powietrza zewnętrznego -20 C ?

*/-/ Henryk Konieczny*  
Wójt Gminy Fałków